



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-65-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский квартал-4»
2.2.2. ИНН:	6658552724
2.2.3. ОГРН:	1226600021746
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) – 4 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Печатников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:194473
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4604,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-2008
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Мастерплан»
5.2.2. ИНН:	6658353260
5.2.3. ОГРН:	1096658016982
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.03.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-010244-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.03.2023
6.3.2. Номер:	101
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Никулин Андрей Иванович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015718)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата: -

6.4.2. Номер: -

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: -

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 4 этап строительства**

7.1.1. Вид объекта капитального строительства: Здание

7.1.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: -

7.1.4. Площадь застройки (кв. м): 910,5

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): -

7.1.5. Площадь (кв. м):
- выше отм. 0,000 (кв. м): 26437,8
- на отм. минус 3,250 (кв. м): 493,6

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): -

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): -

7.1.8. Количество помещений (штук): -

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): -

7.1.10. Количество жилых помещений (штук): 377

7.1.11. в том числе квартир (штук): 377


7.1.12. Количество машино-мест (штук): -

7.1.13. Количество этажей: 34

7.1.14. в том числе, количество подземных 1

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	95,36
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 87191,3 - подземной части (куб. м): 1720,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 377 - студий: 32 - однокомнатных: 188 - двухкомнатных: 127 - трехкомнатных: 30 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 17699,9 Общая площадь жилых помещений (с коэффициентом $k=0,5$ для лоджий) (кв. м): 18296,19 Общая площадь жилых помещений (с коэффициентом $k=1$ для лоджий) (кв. м): 18892,46 Общая площадь офисов № 1..№ 4, в т.ч. (кв. м): 296,7 - офис № 1 (кв. м): 56,5 - офис № 2 (кв. м): 63,2 - офис № 3 (кв. м): 79,0 - офис № 4 (кв. м): 98,0 Общая площадь кладовых для жителей (кв. м): 38,99 Количество кладовых (штук): 9 Общая площадь помещений хранения велосипедов (кв. м): 69,39 Количество велосипедов (штук): 40</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) – 4 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (надземной части) (кв. м):	34,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (в т.ч. встроенная в высотную часть) (кв. м):	5127,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	160
7.2.13. Количество этажей:	1-2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 16823,7 - подземной части (куб. м): 10245,9 Площадь помещения для хранения автомобилей, в т.ч. (кв. м): 4086,0 - площадь машино-мест (кв. м): 2388,92 - площадь проездов и проходов (кв. м): 1697,08</p>

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство
 № 66-41-65-2023 от 16.03.2023, выдано Администрацией города Екатеринбурга

Прошито, скреплено перьями на 1 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

